

VEDTEKTER FOR TYRISTRAND VANNVERK SA

Oppdatert etter vedtak i ordinært årsmøte 27.5.2025.

§1 Navn

Foretakets navn er Tyristrand Vannverk SA.

§2 Forretningssted

Foretaket har sitt forretningskontor i Ringerike kommune.

§3 Formål

Foretakets formål er å:

- levere vann til abonnenter så langt rettighetene tilsier.
- Levere vann til abonnenter som tilfredsstiller de til enhver tid gjeldene Drikkevannsforskrifter (<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2016-12-22-1868>)
- drive Tyristrand Vannverk SA etter selvkostprinsippet uten økonomisk erverv som siktemål.
- Eventuelle årsoverskudd skal ikke benyttes til utdeling av utbytte til medlemmene, men gå til sikring av videre drift av Tyristrand Vannverk SA.

§4 Juridisk person

Tyristrand Vannverk SA er en selveiende og frittstående juridisk person. Medlemmene har ikke selvstendig ansvar for Tyristrand Vannverk SAs forpliktelser.

§5 Medlemskap

Det er obligatorisk medlemskap for hjemmelshavere av unike eiendommer med tilknytning på Tyristrand og Nakkerud. Med begrepet `unik eiendom` menes en eiendom med et eget gårds-, bruks- og eventuelt seksjonsnummer. Med begrepet `tilknytning` menes retten til fysisk tilkobling til vannverks ledningsnett og retten til å tegne abonnement for bruk av vann.

Det er maksimalt ett medlemskap per unik eiendom, uavhengig av hvor mange boenheter, eller eventuelt andre forbrukere av vann, som finnes på eiendommen. Hver deleier/andelseier kalles medlem i SA og medlemskap gir:

- Stemmerett i årsmøter, ett medlemskap gir en stemme.
- Rett til tilknytning.

Når en eiendom på Tyrstrand eller Nakkerud overdras til ny hjemmelshaver(e), er det obligatorisk å overføre medlemskapet til ny hjemmelshaver(e).

Alle som tilknytter seg, godtar Tyrstrand Vannverks vedtekter og vedtak gjort av styret eller årsmøtet. Slik de gjelder ved innmeldelsen eller senere på lovlig måte blir endret.

§6 Abonnement

Abonnement er obligatorisk for alle enheter som er tilkoblet vannverkets ledningsnett som muliggjør levering av vann. Med `enheter` menes

- Boenheter
- Fritidsboliger
- Bedrifter
- Institusjoner
- Dyrehold (stall, fjøs, hønseri etc)

§7 Tilknytningsavgift

Det er obligatorisk med tilknytning for alle unike eiendommer med medlemskap i Tyrstrand Vannverk SA. Retten til tilknytning for en eiendom fordrer medlemskap i vannverket. Tilknytning innebærer

- Rett til etablering av ett eller flere abonnement.
- Rett til tilkobling til vannverkets ledningsnett som muliggjør levering av vann.

Kun en tilknytning pr unik eiendom, uavhengig av antall abonnement.

Det skal betales en tilknytningsavgift pr medlemskap før abonnement kan tegnes på eiendommen. Det er styret som fastsetter tilknytningsavgiftens størrelse. Tilknytningsavgiften belastes kun en gang pr eiendom og betales ikke tilbake ved eventuell frakobling fra vannverket.

§8 Vannavgift

Alle tilknyttede enheter skal betale vannavgift etter satser fastsatt av styret.

Bedrifter og institusjoner med vannmålere skal betale vannavgift etter sats pr m³ forbrukt vann, dog minimum en fastavgift pr år.

Boenheter belastes med fastavgift.

Vannavgift for dyrehold har egen beregningsmodell.

§9 Innmeldingsavgift

Når styret har godkjent et nytt medlem, løper medlemskapet fra det tidspunkt innmeldingsavgift er betalt. Innmeldingsavgiften er p.t Kr. 600,-.

Innmeldingsavgiften er knyttet til eiendommen og følger eiendommen ved eierskifte. Innmeldingsavgiftens størrelse kan endres av årsmøtet.

Innmeldingsavgiften forrentes ikke og tilbakebetales ikke ved utmeldelse.

Det betales ikke medlemskontingent.

§10 Anlegning av stikkledninger

Medlemmet bekoster selv fremføring av ny stikkledning, og dekker eventuell skade på annen manns eiendom. Stikkledning må legges etter den standard som til enhver tid er fastsatt av Tyrstrand Vannverkets styre. Anlegg av stikkledning og plassering av stoppekran skal godkjennes av daglig leder. Etter godkjenning overtar vannverket drift og vedlikehold frem til stoppekran.

I utbyggingsområder som krever at Tyrstrand Vannverk SA må endre sitt forsyningssystem må utbygger opprette utbyggingsavtale med Tyrstrand Vannverk, dette innebærer at utbygger må dekke kostnadene endringene i forsyningssystemet medfører.

§11 Vannavgift

Vannavgiften må fastsettes slik at vannverket er sikret en årlig inntekt som er tilstrekkelig til å dekke de årlige driftsutgifter, renter og avdrag på lån, utvikling, fornyelse, tilsyn og vedlikehold.

Det er styrets ansvar å beregne vannavgiftens størrelse og fastsette hvordan den skal innkreves. Prognose for samlet vannavgift vil fremgå av årsbudsjett og langtidsbudsjett.

§12 Vannledninger over medlemmers eiendom

Medlemmene plikter vederlagsfritt å la fremføre hovedledninger og stikkledninger over sin eiendom. Tyrstrand Vannverk dekker skader som følger av framføring av hovedledninger og ved vedlikehold av stikkledninger som er overtatt av Tyrstrand Vannverk.

Utmeldte medlemmer kan ikke kreve å få fjernet ledninger som ble anlagt over det tidligere medlemmets eiendom den gang vedkommende var medlem.

§13 Vedlikehold og leieboere

Det er en betingelse at medlemmene anlegger og vedlikeholder sitt vannanlegg etter gjeldende bestemmelser. Medlemmene har ikke rett til å la ikke-medlemmer få vann såfremt de ikke er hans leieboer. Medlemmer som driver utleie er ansvarlig for sin leieboers vannavgift.

§14 Stans i vannlevering

Midlertidig innskrenking eller stans i vannleveringen forbeholdes uten at medlemmene kan gjøre gjeldende ansvar mot Tyristrand Vannverk. Det gis ikke avkortning i vannavgiften når stans eller innskrenkninger er påkrevet på grunn av forandringer, reparasjoner, ettersyn osv. Tyristrand vannverk varsler så vidt mulig på forhånd enhver avbrytelse i vannforsyningen som kan forutsees. For skader som direkte eller indirekte påføres medlemmets eiendom av stikkledninger som fører fram vann til eiendommen, er Tyristrand Vannverk uten ansvar. Medlemmene anmodes om å følge med på hjemmesidene til Tyristrand Vannverk: <https://www.tyristrandvannverk.no>

§15 Endringer, utmeldelse og ny innmelding

Det er en plikt for ethvert medlem å meddele vannverkets styre ethvert forhold som betinger forandringer i beregning av vannavgiften.

Ønsker et medlem ikke lenger å få vann levert fra Tyristrand Vannverk skal det gis skriftlig melding til Tyristrand vannverk som stopper vannleveransen og plomberer utvendig stoppekran. Ønsker medlemmet vannet påsatt igjen innen et år, beregnes avgiften som om avbrytelsen ikke har funnet sted. Dersom vannleveransen ikke gjenopptas innen et år ansees medlemmet som utmeldt. Utmeldte medlemmer må bekoste frakobling av stikkledning helt frem til hovedledning. Utmeldte medlemmer som ønsker nytt medlemskap, må betale innmeldingsavgift og ½ tilkoblingsavgift.

§16 Årsmøtet

Tyristrand Vannverks høyeste myndighet er årsmøtet som holdes hvert år innen 30. juni.

Varsling om når og hvor årsmøtet skal finne sted samt informasjon om innsending av forslag til årsmøtet skjer pr. sms, e-post og oppslag på Tyristrand Vannverk sin hjemmeside 6 uker før dato for årsmøte.

Forslag som skal behandles på årsmøtet må være sendt til foretakets adresse senest fire uker før årsmøtet.

Årsmøteinnkallingen med saksdokumenter legges ut på Tyrstrand Vannverk sin hjemmeside senest to uker før dato for årsmøte:

<https://www.tyrstrandvannverk.no>. Årsmøtepapirene skal inneholde:

1. Dagsorden
2. Årsberetning og rapport fra daglig leder
3. Årsregnskap
4. Forslag til disponering av årsresultatet
5. Revisjonsberetning
6. Kontrollkomiteens rapport
7. Årsbudsjett og rullerende langtidsbudsjett
8. Forslag til honorar til styremedlemmer og revisor
9. Innsendte saker og saker fra styret som skal behandles
10. Valgkomiteens innstilling

Alle Tyrstrand Vannverks medlemmer har adgang til årsmøtet. Samt personer som stiller med fullmakt.

Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter.

Stemmegivning kan skje ved fullmakt. Et medlem har rett til å gi skriftlig fullmakt til en annen person som representerer medlemmet ved fysisk oppmøte.

Med mindre annet er bestemt skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene fra medlemmene.

Blanke stemmer skal ansees som ikke avgitt.

Årsmøtet ledes av valgt ordstyrer.

Saker som ikke er oppført på saklisten kan ikke behandles på årsmøtet.

Det skal føres protokoll fra møtene.

§17 Ekstraordinært årsmøte

Styret kan kalle inn til ekstraordinært årsmøte. Styret skal innkalle til ekstraordinært årsmøte når revisor eller minst en tidel av medlemmene krever det for å få tatt opp et klart angitt emne. Styret skal sørge for at årsmøtet blir holdt innen en måned etter at kravet er satt frem.

På ekstraordinære årsmøter behandles bare de saker som er nevnt i innkallelsen.

§18 Saker på årsmøtet

På årsmøtet behandles og gjøres vedtak om:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Godkjenning av fullmakter og fremmøtte representanter (inkl digitalt)
3. Valg av 1 person til å underskrive protokoll sammen med årsmøteleder
4. Årsrapport
5. Regnskap
6. Revisors beretning
7. Kontrollkomiteen rapport
8. Årsbudsjett
9. Langtidsbudsjett
10. Honorarer til styremedlemmer og revisor
11. Valg av styremedlemmer for 2 år.
12. Valg av varapersoner for styret, i prioritert rekkefølge, for 2 år.
13. Valg av leder og nestleder for 1 år blant alle styremedlemmene.
14. Valg av medlem(-mer) til kontrollkomiteen.
15. Valg av medlem(-mer) og varamedlem(-mer) til valgkomitéen.
16. Valg av årsmøteleder og vara.
17. Valg av revisor.
18. Andre saker som etter lov eller vedtekter hører under årsmøtet.

Beslutning om anvendelse av årsoverskuddet treffes av årsmøtet etter forslag fra styret i samsvar med samvirkeforetakslovens §26.

§19 Styret

Tyrstrand Vannverk SA ledes av et styre på 5 medlemmer med varapersonsrekke. Årsmøtet velger 5 medlemmer, samt 3 vararepresentanter for 2 år av gangen. Tidligere styremedlemmer kan unnslå seg for gjenvalg i 2 år. Årsmøtet velger leder og nestleder blant styremedlemmer hvert år. I tilfelle stemmelikhet i styret, gjelder styreleders stemme som dobbelt stemme. På styremøtene møter også daglig leder og sekretær, begge uten stemmerett.

Foretaket skal ha en daglig leder, som tilsettes av styret.

§20 Godtgjørelse til tillitspersoner og medlemmer i arbeidsgrupper

Tillitspersoner og medlemmer i arbeidsgrupper som kalles inn ved navn og deltar i styre-, års-, eller arbeidsgruppemøter skal honoreres med møtegodtgjørelse. Møtegodtgjørelse fastsettes av årsmøte. Det utbetales ikke kjøregodtgjørelse eller lønn for personer med tillitsverv.

Administrasjonen fører løpende oversikt over avholdte møter, hvem som deltok og beregnet godtgjørelse pr tillitsperson.

Utbetaling skjer hvert halvår etter at styret har godkjent utbetalingsgrunnlaget.

§21 Styrets arbeid

Styret skal lede Tyrstrand Vannverks virksomhet etter lov og vedtekter. Med dette forstås alminnelig forvaltningsansvar og samarbeid med den daglige ledelse. Herunder ligger bl.a. et overordnet ansvar for:

- at det foretas vanlig vedlikehold.
- at det opprettes kontrakter med nye medlemmer.
- at det innstilles for årsmøtet vilkår for bruk av vann.
- at det utarbeides og innstilles overfor årsmøtet driftsreglement og forretningsregler.

§22 Forpliktelser av selskapet

Tyrstrand Vannverk SA forpliktes rettslig ved underskrift av to styremedlemmer i fellesskap.

Daglig leder meddeles prokura.

§23 Valgkomiteen

Valgkomiteen velges av årsmøtet. Valgkomiteen skal ha tre medlemmer og ett varamedlem. Valgkomiteens medlemmer velges for tre år slik at ett medlem er på valg hvert år. Varamedlemmet velges for ett år.

Valgkomiteen skal fremme innstilling om valg av medlemmer til styret, kontrollkomiteen, årsmøteleder og valgkomiteen.

§24 Kontrollkomite

Kontrollkomiteen består av 3 medlemmer, ingen vara. Kontrollkomiteen konstituerer seg selv. Kontrollkomiteens rapport skal følge årsberetningen. Den løpende revisjon utføres av revisor/-revisjonsfirma valgt av årsmøtet. Kontrollkomiteen skal påse at regnskapet blir ordentlig ført og eventuelt revidert i rett tid.

Komiteen og revisor kan kreve framlagt årsmøtenes og styrets protokoller, korrespondanse og kreve besvart alle spørsmål og gis alle forlangte opplysninger fra styret eller ansatte i Tyrstrand Vannverk.

Ved attestasjon hvor styreleder er inhabil, skal kontrollkomiteens leder gjøre dette.

§25 Vedtektsendringer

Endringer i disse vedtektene kan bare foretas på ordinært årsmøte, og det kreves to tredjedels flertall. Endringen trer i kraft umiddelbart, med mindre annet er bestemt.

Vedtektsendringer som innebærer:

1. vesentlige endringer av foretakets formålsbestemmelse.
2. mer tyngende heftelsesregler for medlemmene.
3. skjerpelse i plikten til å gjøre innskudd i foretaket utover innmeldingsavgift og tilkoblingsavgift.

krever tilslutning fra minst fire femdeler av de avgitte stemmene.

§26 Tvist

Alle tvister mellom Tyrstrand Vannverk og dets medlemmer skal avgjøres ved ordinær rettergang.

§27 Kommunal overtagelse

Det er lovregulert at Tyrstrand Vannverk SA ikke står fritt til å overdra virksomheten til andre virksomheter, eller personer, enn kommunen. Det er heller ikke aktuelt med styrt avvikling eller annen oppløsning av Tyrstrand Vannverk SA.

Vedtak om kommunal overtagelse skal vedtas av årsmøtet i følgende tre trinn:

Trinn 1

I ordinært, eller ekstra ordinært årsmøte, kan det vedtas at styret skal lage et beslutningsunderlag. Vedtaket krever alminnelig flertall blant de deltagende stemmeberettigede.

Trinn 2

I ordinært, eller ekstra ordinært årsmøte, kan det vedtas at det i påfølgende årsmøte skal beslutte eventuell kommunal overtagelse. Vedtaket krever alminnelig flertall blant deltagende stemmeberettigede.

Trinn 3

I ordinært, eller ekstra ordinært årsmøte, kan det vedtas kommunal overtagelse. Vedtaket krever 2/3-flertall blant deltagende stemmeberettigede. Hvis vedtak i punkt 2. over ble fattet i ekstra ordinært årsmøte, skal vedtak i dette punkt fattes i ordinært årsmøte.

Det skal være minimum 6 uker mellom hvert av årsmøtene.

Avtalen av 1954 gir Ringerike Kommune rett til å overta Tyrstrand Vannverk SA. Hvis kommunen benytter seg av denne retten og Tyrstrand Vannverk SA skal bestride en slik overtagelse, krever det årsmøtevedtak i følgende to trinn:

1. Ordinært, eller ekstra ordinært, årsmøte vedtar at styret skal lage et beslutningsunderlag. Vedtaket krever alminnelig flertall blant de deltagende stemmeberettigede.
2. Ordinært, eller ekstra ordinært, vedtar at Tyrstrand Vannverk SA rettslig sett skal bestride en kommunal overtagelse. Vedtaket krever 2/3-flertall blant deltagende stemmeberettigede.

Det skal være minimum 6 uker mellom hvert av årsmøtene.

§28 Overtredelse av servitutt-bestemmelsene – Skjønnnet fra 1991

Rettsboken fra Skjønnnet er tinglyst som heftelse på alle eiendommer som ligger helt eller delvis innenfor nedbørsfeltet for drikkevannskilden Væleren. I tillegg er det skiltet ved alle veiene inn i området. Dermed er opplysningsplikten ivaretatt for all bruk og ferdsel i området. Båtbruken er omtalt i Rettsboken og Tyrstrand Vannverk SA har eget båtregister som holdes à jour med kopi til Mattilsynet og kommunens miljøsaksbehandler. Hver båt må ha tillatelse og eget nummer.

Ved enhver overtredelse utover reglene for bruk av båt på Væleren vil Tyrstrand Vannverk gi en skriftlig advarsel ved 1. gangs overtredelse. Ved gjentatt overtredelse medfører dette politianmeldelse og kan eventuelt føre til inndragelse av retten til å bruke båt på Væleren.

§29 Overtredelse av parkeringsbestemmelsene

Privat parkering ved Væleren: Parkering kun for de som har legitimert tillatelse. Overtredelse vil medføre skriftlig påtale og evt. politianmeldelse.

§30 Dersom avgiften ikke blir innbetalt innen fristen

Betales ikke vannavgiften innen 14 dager etter forfall, sendes en purring. Blir

heller ikke denne betalt, skal Tyristrand vannverk SA, etter å ha gitt varsel med en rimelig frist, sende kravet til inkasso. Alle kostnader knyttet til inkassobehandlingen blir belastet medlemmet.

Ved utmelding eller at medlemmet blir utestengt (se §29) fra Tyristrand Vannverk, tilbakebetales ikke betalt innmeldingsavgift, tilkoblingsavgift eller vannavgift. Ny innmelding forutsetter at det betales ny tilkoblingsavgift. Ny tilkoblingsavgift er 50% av vanlig tilkoblingsavgift så fremt eksisterende ledningsnett er intakt.

§31 Mislighold

Ved mislighold av de forpliktelsene det enkelte medlem har påtatt seg ved innmelding i selskapet, kan styret frata medlemmet en del av sine rettigheter. Vesentlig mislighold, ved for eksempel over tid ikke å ha oppfylt sine økonomiske forpliktelser, kan dette forfølges rettslig for domstolene. Styret kan også fatte vedtak om å stenge vedkommende ute i medhold av samvirkelovens § 23 og/eller stenge av vannet inntil misligholdet opphører. Det siste forutsetter forutgående særskilt varsel med frist på 4 uker på å gjøre opp utestående krav og med informasjon om at vannet vil bli stengt av dersom kravene ikke er oppgjort innen dette tidspunkt. Medlemmet skal dekke nødvendige kostnader i forbindelse med stenging og eventuell gjenåpning av medlemmets anlegg.

Medlemmet må ta snarlig kontakt med Tyristrand Vannverk SAs dersom stengningen av vanntilførselen kan medføre fare for liv, helse eller betydelig tingskade, eller dersom medlemmet har innsigelser mot grunnlaget for stengningen.

Stengning finner ikke sted dersom det er fare for liv, helse eller betydelig tingskade, eller medlemmet har innsigelser mot grunnlaget for stengningen, som ikke er åpenbart grunnløse.

Tyristrand, 27. mai 2025

Tyristrand Vannverk SAs styre.