

Vannavgift gjeldene fra 1.1.2026

Innledning

Tyrstrand Vannverks SA leverer vann til ca 3 000 innbyggere fordelt på ca 1 000 husstander på Tyrstrand og Nakkerud. Inntekten er hovedsakelig vannavgift fra abonnenter. Her følger en beskrivelse av gjeldene satser, samt reglement. Følgende temaer beskrives under:

1. Fastavgift
2. Boliger
3. Fritidsbolig
4. Bedrifter og institusjoner med variabel vannavgift (vannmåler)
5. Husdyr
6. Kategorisering av dyr
7. Bygge vann
8. Skjønn for kombinasjonseiendommer
9. Særavtale for fengselet og Tyribo
10. Utleie
11. Søknad om midlertidig avstegning
12. Søknad om permanent avstegning
13. 15% MVA-sats fra 1.7.2025

1. Fastavgift

Fastavgift inkl MVA pr år kr 6.504,-

Fastavgift inkl MVA pr mnd kr 542,-

Fastavgift ekskl MVA pr mnd kr 471,-

Sats pr m3 er kr 38,- pluss MVA for abonnenter med vannmåler.

2. Boliger

Det skal betales en fastavgift pr måned for hver boenhet pr unik eiendom som representerer et medlemskap i vannverket. Det er ett abonnement for hver separat boenhet, også om det er flere boenheter i ett og samme bygg.

Med boenhet menes en enhet som gjør det mulig med adskilt beboelse fra andre boenheter i samme bygg. Det skal være mulig med eget hushold. Dvs det skal være soveplass, kjøkken, bad med minimum WC og dusj, samt mulig å låse boenhetens inngangsdør.

IKKE diskvalifiserende for at det er egen boenhet

Enhetens størrelse målt i m2 grunnflate, hvem som bebor enheten (f.eks barn, foreldre eller ubebodd) eller om inngangsdøren til enheten er på yttervegg eller i felles gang, er ikke diskvalifiserende.

3. Fritidsbolig

Det skal betales en fastavgift pr måned for hver fritidsboenhet pr unik eiendom som representerer et medlemskap i vannverket. Det er ett abonnement for hver separat fritidsboenhet, også om det er flere boenheter i ett og samme bygg.

Med boenhet menes en enhet som gjør det mulig med adskilt beboelse fra andre boenheter i samme bygg. Det skal være mulig med eget hushold. Dvs det skal være soveplass, kjøkken, bad med minimum WC og dusj, samt mulig å låse boenhetens inngangsdør.

IKKE diskvalifiserende for at det er egen boenhet

Enhetens størrelse målt i m2 grunnflate, hvem som bebor enheten (barn, foreldre eller ubebodd) eller om inngangsdøren til enheten er på yttervegg eller i felles gang er ikke diskvalifiserende.

4. Bedrifter og institusjoner med variabel vannavgift (vannmåler)

Tidligere praksis med a kontobeløp avsluttes, ny ordning for bedrifter og institusjoner som har vannmåler, blir slik:

Hver måned faktureres en månedlig fastavgift, pluss gjeldene forbrukstall multiplisert med gjeldende sats pr m³.

Selv om boliger, fritidsbolig og anlegg for husdyr eventuelt har installert vannmåler, skal kun fastavgift belastes, ikke målt forbruk.

Beregning av gjeldene forbrukstall

Gjeldene forbrukstall for innværende år beregnes slik:

Målt forbruket foregående år summeres og summen deles på 12.

Kvotienten er det gjeldene forbrukstall pr mnd.

5. Husdyr

Vannavgift for husdyr beregnes på grunnlag av antall dyr i kategoriene:

- Små
- Mellomstore
- Store

Antall vannavgifter fastsettes på grunnlag av antall dyr slik:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Beskjedent privat bruk | Gratis |
| 2. Amatør | ½ vannavgift |
| 3. Liten næring | 1 vannavgift |
| 4. Stor næring | 2 vannavgifter |
| 5. Ekstra stor næring | 3 vannavgifter |
| 6. Kombinasjoner | Skjønnsmessig |

Vannavgift ==>	Gratis	1/2 fast avgift	1 fast avgift	2 fast avgift	3 fast avgift	Skjønn/vannmåler
Kategori av dyr	-	3 250	6 500	13 000	19 500	avklares
Små	0 - 10	11 - 25	26 - 50	51 - 150	151 - 500	501 ==>
Mellomstore	0 - 6	7 - 12	13 - 24	25 - 60	61 - 200	201 ==>
Store	0 - 2	3 - 4	5 - 8	9 - 24	25 - 90	91 ==>

6. Kategorisering av dyr

Tabellen til høyre gir en pekepinn for kategoriseringen av dyr, vannverkets administrasjon forvalter ordningen. Eventuelle klager vil bli behandlet av styret. Andre dyreslag enn listet opp, skal henføres til kategorien som fremstår som nærmest, målt etter hvor mye vann dyret forbruker pr år.

Hvis abonnent har dyr i flere kategorier skal det beregnes vannavgift for hver kategori og sum vannavgiften blir summen av beløp fra alle kategoriene.

IKKE diskvalifiserende for vannavgift

Dyr på beite om sommeren eller at det av andre årsaker ikke 12 måneder drift pr år.

- Uteanlegg: fjøs, stall, kennel.
- Hvem som eier dyrene.

7. Byggevann

Til byggeprosjekter kan det søkes om midlertidig byggevann som er et eget abonnement for medlemmer som har betalt tilknytning.

Vannavgiften beregnes på basis av vannmåler, minimum en fastavgift pr måned. Byggevann tillates benyttet for alt vannforbruk på byggeplass, inkl bygningsarbeideres forbruk ifm med eventuell midlertidig beboelse i arbeidsbrakker. Byggevann skal aldri benyttes til ordinære beboelse, husdyr eller drift.

Senest ved innflytelse av første boenhet, eller idriftsettelse av annen anlegg, begynner ordinært abonnement å løpe.

8. Skjønn for kombinasjonseiendommer

Det finnes noen kombinasjonseiendommer hvor det riktig av vannverket å utvise skjønn og hvor det blir for komplisert å beskrive rett modell for beregning av vannavgift på forhånd.

Fremgangsmåte

1. Befaring
2. Skjønn fra adm
3. Adm innstilling
4. Abonnentens innstilling
5. Vedtak i styret

Grunnlag for skjønnet

- a. Antall boenheter (hva ville ordinær avgift vært for kun beboelse).
- b. Antall husdyr (hva ville ordinær avgift vært for kun dette).
- c. Bedriftens karakter (er vann sentralt i bedriftens prosess)
- d. Hvor mye koster det å bore etter vann/årlige driftskostnader?

Små	Kanin
	Høns
	Gjess
	Kalkun
	And
	Gås
Mellomstore	Liten hund
	Stor hund
	Sau
	Geit
	Gris
Store	Lama
	Ku
	Hest
	Esel

9. Særavtale for fengselet og Tyribo

Styret har vurdert at Ringerike fengsel og Tyribo er eiendommer med blandet bruk. Fengselet har mange innsatte som bebor eiendommen hele året, samtidig som det fungerer som arbeidsplass for et betydelig antall ansatte. Tyribo har faste beboere som bebor eiendommen hele året, samtidig som det fungerer som arbeidsplass for et antall ansatte.

I lys av dette har styret besluttet følgende modell for fremtidig beregning av vannavgift:

- a) 1/2 fastavgift for innsatte og beboere, pluss
- b) 1/2 variabel avgift basert på målt volum.

10. Utleie

Vannverket fakturerer alltid hjemmelshaver, det vil si den som står som eier av eiendommen i matrikkelen. Dette gjelder uavhengig av hvem som bor eller bruker eiendommen, og uavhengig av om det er eier selv eller en leietaker. Abonnementet skal ikke overføres til leietaker, da det er knyttet til eiendommen og ikke til person eller leieforhold. Dette sikrer korrekt ansvar for betaling og vedlikehold, og er i tråd med gjeldende praksis for kommunale avgifter.

Vannavgiften beregnes og faktureres for 12 måneder per år, uavhengig av om eiendommen står tom eller ikke er i bruk i perioder. Begrunnelsen er at vannforsyningen er en beredskapstjeneste som må være tilgjengelig til enhver tid, og kostnadene for drift, vedlikehold og kapasitet på ledningsnettet er faste. Dette gjelder også dersom det skjer endringer i leieforhold, eller hvis en utleiedel står tom mellom to leieperioder. Vannverket har samme kostnader for å opprettholde forsyningen, og derfor fordeles disse kostnadene likt over alle abonnenter gjennom en årlig avgift.

11. Søknader om midlertidig avstegning

Abonnent sender søknad om midlertidig fritak fra å betale vannavgift. Adm kan innvilge for 6 måneder, gitt at det er skriftlig rørleggerbekreftet faktisk avstenging. Ved ønske om forlengelse av fritak skal det sendes en ny søknad. Adm kan forlenge med inntil 6 mnd en gang til. Innvilgelse av søknad om eventuell ytterligere forlengelse, etter 12 mnd, krever styrevedtak. Adm skal kontinuerlig holde oversikt over alle med tilkobling som har fritak for å betale vannavgift.

12. Søknader om permanent avstegning

Abonnent sender søknad om permanent avstegning og frakobling fra vannverkets ledningsnett hvor en skriftlig rørleggerbekreftet medfølger som bekrefter faktisk permanent avstenging. Søknaden behandles av styret på grunnlag av søknaden og administrasjonens innstilling. Godkjent søknad resulterer i avsluttet abonnement og medlemskap i vannverket.

13. 15% MVA-sats fra 1.7.2025

Merverdiavgiftssatsen (MVA) for vanntjenester er redusert fra 25 % til 15 % fra 1. juli 2025.