

DOKUMENTASJON TIL ÅRSMØTET FOR TYRISTRAND VANNVERK SA

I dette heftet vil du finne all dokumentasjon som det henvises til i årsmøteheftet. For å kunne sette deg godt inn i hver enkelt sak før avstemming ber vi deg om også å lese igjennom dette heftet.

Heftet inneholder:

Referat møte Fossum og Sandum.

Rammeavtale Fossum og Sandum, opprinnelig avtale, midlertidlig avtale og trekking av tilbud.

Mail ang. status på teknisk rammeavtale.

Brev fra Avokatfirma Buttingsrud ang. ensidig oppsigelse av avtale.

Mail fra DNB ang. avslag på lånesøknad.

Styrereferat om krav fra Sparebank 1 Ringerike.

Brev fra Fossum og Sandum signert Ingar Fossum til styret.

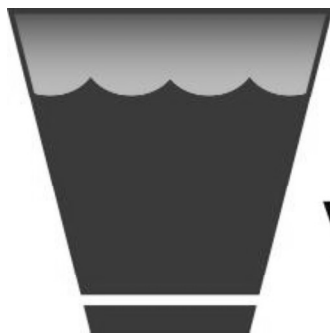
Styrereferat om forlengelse av avtalen med Fossum og Sandum.

Kort oppsummering fra COWI.

Anmodning fra Tyristrand Vannverk SA om forhandlinger om kommunal overtakelse av vannverket.

Vedtak i Ringerike kommunestyret 13.12.2019.

Dokumentasjon på elektronisk signering av styret og daglig leder på Rapporten fra Styret og Regnskapet for 2019.



TYRISTRAND VANNVERK SA

Referat fra møte med Fossum & Sandum 13.05.19

Tilstede:

Stein Torgersbråten

Johan Frydenberg

Ingar Fossum

? Sandum

Hensikten med møtet var å avklare videre teknisk drift av vannverket i regi av Fossum % Sandum, forlenge dagens serviceavtale slik at det ble mulig for det nye styret å få oversikt over situasjonen, samt å få en generell orientering om status på teknisk side.

Teknisk

Ledningsnettet er stort sett i god stand. En rekke strekninger er imidlertid gamle og bør skiftes ut etter hvert. Etter spørsmål fra vannverket ble det fremhevet tre strekninger som burde prioriteres:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| 1. Nakkerud | Anslått til 800.000 |
| 2. Pjåkaveien | Anslått til 400.000 |
| 3. Stasjonsgata | Anslått til 1.000.000 |

Reparasjoner og lekkasjer utføres rutinemessig når de oppstår. Det er to, tre store lekkasjer i året. Det ble understreket at det ofte var kostnadseffektivt å bytte lengre strekninger hvor det var lekkasjer fremfor å drive klattereparasjoner flere ganger på samme strekning.

Ingar understreket at det burde settes av en årlig pott / buffer i vannverkets budsjett til utskiftinger og reparasjoner og gjenoppta den «normale» rutinen med årlige planlagte utskiftinger. Han anslo at en pott på 1 til 1,5 mill. årlig ville gjøre deres arbeid lettere å planlegge med tanke på utskiftinger hvor ledninger f. eks. kunne gå over dyrket mark og graving måtte koordineres med bøndene.

Renseanlegget var i god stand. Det krevde litt arbeid forbundet med justering uten at dette var noe problem.

Leveringssikkerhet var generelt god og under kontroll. Men manglende lagringskapasitet for rensed vann gjorde at Ingar frarådet tilkobling av flere andelshavere før dette problemet var løst.

Høydebassenget på Fegri vil løse dette problemet. Det finnes også andre alternativer som f. eks. utvidelse av buffertanken i vannverkshuset, men disse løsningene er ikke fullgode.

Videre teknisk drift i regi av Fossum & Sandum

Det oppleves en slitasje i selskapet. Kommentarer fra andre konkurrerende firma om å «melke vannverket» ble opplevd som en belastning. Det samme gjorde mangel på strukturert fritid. Det største problemet ble var at den etablerte vaktordningen (24/7) ble opplevd som dårlig betalt i forhold til ulempene. Det var et klart ønske om å kunne benytte de samme takstene som Ringerike kommune for dette arbeidet slik at det ble et økonomisk rom til å leie inn / ansette andre til deler av denne ordningen.

Selskapet hadde ingen motforestillinger mot å fortsette med utskiftinger og generelt vedlikehold, det var i første rekke vaktordningen og følelsen av å være bundet til Tyrstrand med to ansatte som måtte dele denne jobben mellom seg som ble opplevd som stadig mer slitsom.

Vannverket understreket at de var enige med Fossum & Sandum om tankegangen om det fornuftige i å etablere en buffer for vedlikehold og reparasjoner i budsjettet. Dette vil bli forsøkt ivare tatt fremover. De tre forslagene til utskiftingsarbeider vil bli vektlagt i budsjettsammenheng. Vannverket hadde ingen kommentarer til den foreslåtte prioriteringen.

Det var vesentlig for vannverket at det fortsatt var en etablert rutine for feilmeldinger og raske reparasjoner når det oppsto feil. Det var derfor viktig at Fossum & Sandum ikke avsluttet sitt engasjement 30. juni men fortsatte frem til det var enighet om en ny avtale. Stein understreket at vannverket ønsket at kompetansen på hvor ledningsnettets lå og reparasjonsarbeidet og vedlikeholdet på litt sikt måtte spres slik at det ikke bare var to personer som hadde denne kunnskapen. Om den lå i ett eller to selskap var mindre viktig for vannverket.

Ønsket om å endre rutinene og godtgjørelsen for vakttjenesten ble notert. Den vil bli drøftet internt i styret og vil være et punkt i forhandlinger om ny avtale.

Den praktiske situasjonen som vil oppstå når daglig leder fratrer 2. juni ble drøftet. Ingar understreket at han ikke ønsket å gå inn som midlertidig leder og mente at dette måtte vannverkets styre håndtere. Han foreslo at Stein kunne ta jobben og tilbød seg å assistere med råd og opplæring på den tekniske biten.

Konklusjon

1. Eksisterende avtale med vakt og reparasjoner fortsetter inntil videre. Det nye styret i vannverket trenger litt tid til å få oversikt over den økonomiske situasjonen og vi tar sikte på å være klare til å starte forhandlinger om en ny vakt og serviceavtale innen 15. oktober.
2. Frem til ny daglig leder (eventuelt) er ansatt vil disse funksjonene ivaretas av styret ved styrets leder. Ingar vil fungere som teknisk rådgiver og «voksenopplæringsperson».
3. Det tas sikte på å ha en ny avtale mellom Fossum & Sandum og Tyrstrand Vannverk klar i løpet av oktober 2019.

Stein Torgersbråten



Fossum & Sandum AS

Fossum og Sandum AS

Rammeavtale Tyristrand vannverk SA

Tilbud Grave og rørleggertjenester 2018-
2021

Tyristrand vannverk SA

V/Jann Gunnar Moe

3533 Tyristrand

Rammeavtale Grave og rørleggertjenester 2018-2021

Vi har gleden av å tilby ny rammeavtale på grave og rørleggertjenester i hht. vedl. spesifikasjon.

Tilbudet omfatter arbeider som gjelder for fornyelse og drift av ledningsnettet til Tyristrand vannverk SA.

Det tilbys 24 timers vakt/beredskap av rørlegger utstyrt med servicebil verktøy/utstyr for dette.

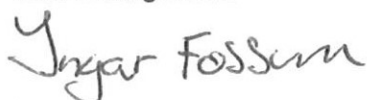
Det tilbys 24timers vakt/beredskap av maskinentreprenør med maskinpark for disse oppgaver.

Rørmateriell tilbys levert med 35 % rabatt på rørgrossistens prisbok.

På skaffevarer og materiell hvor vi ikke har rabatt avtaler, tas et påslag på 15%

Vi håper tilbudet er av interesse og ser frem til videre samarbeid.

Med vennlig hilsen



Ingar Fossum

Daglig leder

Fossum og Sandum AS

KOSTNADSINDEKS ANLEGGSMASKINER

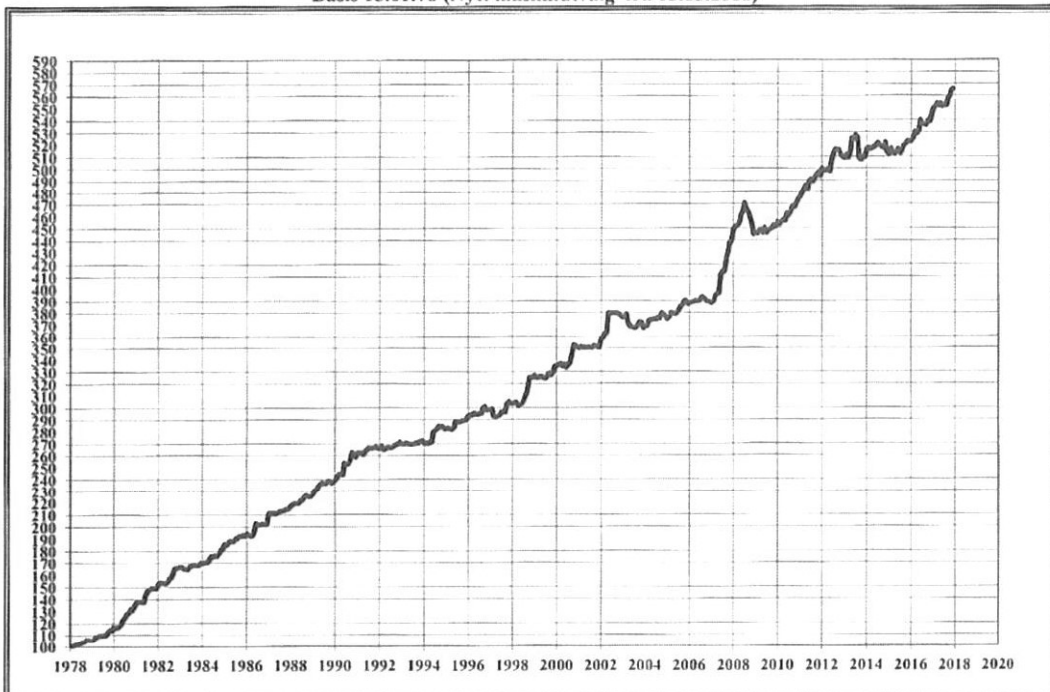
desember 2017

År	15/1	15/2	15/3	15/4	15/5	15/6	15/7	15/8	15/9	15/10	15/11	15/12
1978	100,0	-	-	-	-	-	-	-	104,7	106,0	106,0	105,5
1979	105,5	106,6	108,1	108,8	109,5	109,4	109,7	110,1	110,1	112,8	114,2	114,0
1980	116,8	116,3	116,8	117,0	119,4	122,7	125,2	127,5	128,2	131,8	130,9	134,1
1991	262,3	261,8	262,4	260,6	263,5	264,5	266,2	266,2	266,2	266,6	267,5	266,3
1992	266,1	267,7	264,8	265,7	266,7	267,0	266,5	266,8	268,8	269,0	269,5	271,2
1993	269,7	269,6	270,5	269,9	269,5	269,3	269,5	270,2	270,5	270,6	272,1	272,5
1994	270,3	270,4	270,0	271,1	270,9	279,8	281,0	282,5	284,6	283,9	284,3	281,8
1995	282,9	282,8	282,4	281,3	283,0	287,9	287,8	287,7	288,2	289,1	289,3	290,2
1996	292,8	293,8	293,5	294,9	294,4	294,2	295,0	295,0	299,8	300,7	297,7	298,2
1997	298,3	298,8	292,6	292,3	293,0	293,8	295,9	296,8	296,1	303,6	304,8	303,5
1998	303,4	304,0	303,5	301,4	302,3	303,1	306,1	309,6	315,3	324,8	325,2	324,9
1999	326,9	325,3	325,0	326,0	325,9	324,9	324,5	327,0	328,6	327,4	329,5	334,1
2000	335,1	335,7	336,7	336,3	337,9	334,5	336,0	337,0	343,6	352,6	352,1	350,6
2001	349,5	350,9	350,0	350,7	349,9	350,6	350,2	349,9	351,8	351,7	350,4	350,0
2002	358,3	358,9	362,2	363,2	379,8	379,2	379,9	379,7	379,9	379,5	378,5	377,0
2003	376,1	377,3	378,9	371,0	368,3	368,1	367,5	367,8	369,4	372,1	371,9	367,2
2004	368,7	368,9	373,2	374,2	374,5	375,0	374,4	376,1	375,4	380,0	378,1	377,5
2005	374,7	376,1	379,7	379,8	378,8	379,8	381,9	384,4	386,1	389,8	390,2	387,3
2006	388,3	388,5	389,1	390,1	389,8	389,8	391,7	393,1	391,5	390,3	389,3	389,3
2007	391,0	391,3	394,2	395,9	396,3	411,5	413,9	414,3	425,1	429,2	437,9	439,6
2008	449,2	451,4	452,4	453,5	461,5	463,2	470,8	465,6	463,0	459,5	454,2	444,8
2009	446,7	445,3	448,3	449,0	446,2	450,5	446,1	448,6	448,9	447,9	452,5	451,3
2010	451,3	455,0	453,1	455,6	456,4	455,9	462,5	460,6	464,0	467,5	467,4	469,7
2011	475,5	478,9	482,6	485,7	482,1	489,3	491,2	489,1	492,2	494,6	496,8	494,0
2012	499,5	498,6	498,2	499,4	497,4	506,8	512,2	515,6	515,1	515,1	511,4	509,2
2013	508,4	511,2	508,7	514,1	524,8	524,1	527,1	526,0	508,2	507,1	510,0	509,0
2014	516,1	516,7	515,8	516,8	517,8	518,5	520,7	519,7	517,6	516,9	521,2	513,2
2015	511,6	516,5	513,7	512,0	513,9	516,0	512,3	515,4	519,0	520,2	522,5	522,2
2016	522,4	524,6	530,1	528,7	530,6	539,8	536,8	536,3	535,5	539,6	538,3	544,3
2017	549,8	550,9	553,6	551,6	553,9	551,0	552,0	551,6	557,7	559,5	564,7	565,6

$$511,6 \times 10,56\% = 565,62$$

KOSTNADSINDEKS PR. 15. I HVER MÅNED

Basis 15.01.78 (Nytt maskinutvalg fra 15.05.2008)



Kommentar:

Indeksen omfatter kostnader vedrørende avskrivning, renter, reparasjon, vedlikehold og drift inklusive forerlønn.

Denne måneden er det økning i dieselpriis som skylder oppgangen i indeksen.

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
1	Vaktordning 24timers rørleggervakt	uker	1,00	2 750,00	2 750,00 <i>Mva: 687,50</i>
2	Rørlegger normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	715,00	715,00 <i>Mva: 178,75</i>
3	Rørlegger utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	935,00	935,00 <i>Mva: 233,75</i>
4	Rørlegger arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 045,00	1 045,00 <i>Mva: 261,25</i>
5	Rørlegger hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 650,00	1 650,00 <i>Mva: 412,50</i>
6	Servicebil med utstyr	km	1,00	16,50	16,50 <i>Mva: 4,13</i>
7					
8	Vaktordning/beredeskap gravemaskiner 24timers maskinentreprenørvakt	uker	1,00	2 750,00	2 750,00 <i>Mva: 687,50</i>
9	Rigg gravemaskin/utstyr Normal arbeidstid 0700-1600	stk	1,00	1 980,00	1 980,00 <i>Mva: 495,00</i>
10	Gravemaskin hjulgående 15 tonn Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	990,00	990,00 <i>Mva: 247,50</i>

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
11	Gravemaskin beltegående 20tonn Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	1 045,00	1 045,00 <i>Mva: 261,25</i>
12	Gravemaskin beltegående I 6 tonn Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	962,50	962,50 <i>Mva: 240,63</i>
13	Lastebil m/dumperkasse Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	1 045,00	1 045,00 <i>Mva: 261,25</i>
14	Traktor m/utstyr Normal arbeidstid 0700-1400	timer	1,00	935,00	935,00 <i>Mva: 233,75</i>
15	Rigg gravemaskin/utstyr Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	stk	1,00	2 420,00	2 420,00 <i>Mva: 605,00</i>
16	Gravemaskin hjulgående 15 tonn Utenfor normal arbeidstid	timer	1,00	1 210,00	1 210,00 <i>Mva: 302,50</i>
17	Gravemaskin beltegående 20tonn Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 265,00	1 265,00 <i>Mva: 316,25</i>
18	Gravemaskin beltegående I 6 tonn Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 182,50	1 182,50 <i>Mva: 295,63</i>
19	Lastebil m/dumperkasse Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 265,00	1 265,00 <i>Mva: 316,25</i>

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
20	Traktor m/utstyr Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 155,00	1 155,00 Mva: 288,75
21	Rigg gravemaskin/utstyr arbeidstid fre-man 1600-0700	stk	1,00	2 640,00	2 640,00 Mva: 660,00
22	Gravemaskin hjulgående 15 tonn arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 320,00	1 320,00 Mva: 330,00
23	Gravemaskin beltegående 20tonn arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 375,00	1 375,00 Mva: 343,75
24	Gravemaskin beltegående I 6 tonn arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 292,50	1 292,50 Mva: 323,13
25	Lastebil m/dumperkasse arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 375,00	1 375,00 Mva: 343,75
26	Traktor m/utstyr arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 265,00	1 265,00 Mva: 316,25
27	Rigg gravemaskin/utstyr Hellig/høytidsdager	stk	1,00	3 850,00	3 850,00 Mva: 962,50

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
28	Gravemaskin hjulgående 15tonn Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 925,00	1 925,00 <i>Mva: 481,25</i>
29	Gravemaskin beltegående 20tonn Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 980,00	1 980,00 <i>Mva: 495,00</i>
30	Gravemaskin beltegående I 6 tonn Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 897,50	1 897,50 <i>Mva: 474,38</i>
31	Lastebil m/dumperkasse Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 980,00	1 980,00 <i>Mva: 495,00</i>
32	Traktor m/utstyr Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 870,00	1 870,00 <i>Mva: 467,50</i>

Sum totalt netto: 48 086,50

+ Mva: 12 021,63

Sum inkl. mva 60 108,13

Mva grunnlag: 48 086,50

Antall poster: 32

Antall sider: 4

Tyristrand vannverk SA

V/Stein Torgersbråten

3533 Tyristrand

Tyristrand 14.05.2019

Tilbud grave og rørleggertjenester 1 juni til 1 november 2019

Henv. til møte 13.05 med Stein Torgersbråten, Johan Frydenberg , Per Ivar Sandum og undertegnede.

Vår tidligere rammeavtale avsluttes med virkning fra 01.06.19 , på møtet ble vi forespurt om å bistå vannverket med teknisk drift inntil det nye styret får oversikt og avklart hvordan vannverket skal driftes i fremtiden.

Vi har gleden av å tilby Rammeavtale på grave og rørleggertjenester i perioden 1 juni til 1 november 2019. ihht. vedl. spesifikasjon.

Vi vil bistå med teknisk rådgivning til daglig leder i vannverket . Fossum og Sandum AS vil lære opp samarbeidspartnere i oppgavene vedr. teknisk drift av anlegget, slik at vi blir flere som opprettholder 24 timers beredskapsvakt for rørlegger og maskinentreprenør. Opplæring og teknisk rådgivning blir fakturert med timesats for rørlegger. (ihht.vedl. spesifikasjon)

Tilbudet omfatter arbeider som gjelder for fornyelse og drift av ledningsnettet til Tyristrand vannverk SA.

Det tilbys 24 timers vakt/beredskap av rørlegger utstyrt med servicebil verktøy/utstyr for dette.

Det tilbys 24timers vakt/beredskap av maskinentreprenør med maskinpark for disse oppgaver.

Rørmateriell tilbys levert med 30 % rabatt på rørgrossistens prisbok.

På skaffevarer og materiell hvor vi ikke har rabatt avtaler, tas et påslag på 20%

Vi håper tilbudet er av interesse og ser frem til et samarbeid.

Med vennlig hilsen



Ingar Fossum

Daglig leder



Fossum og Sandum AS

Tilbudsnummer: 69

Fossum og Sandum AS

Rammeavtale perioden 1 juni til 1 november 2019
Tyrstrand vannverk

Tilbud grave og rørleggertjenester

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
1	Vaktordning 24timers rørleggervakt	uker	1,00	10 920,00	10 920,00 <i>Mva: 2 730,00</i>
2	Rørlegger normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	725,00	725,00 <i>Mva: 181,25</i>
3	Rørlegger utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	948,09	948,09 <i>Mva: 237,02</i>
4	Rørlegger arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 059,63	1 059,63 <i>Mva: 264,91</i>
5	Rørlegger hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 673,10	1 673,10 <i>Mva: 418,28</i>
6	Servicebil med utstyr	km	1,00	16,73	16,73 <i>Mva: 4,18</i>
7					
8	Vaktordning/beredeskap gravemaskiner 24timers maskinentreprenørvakt	uker	1,00	10 920,00	10 920,00 <i>Mva: 2 730,00</i>
9	Rigg gravemaskin/utstyr Normal arbeidstid 0700-1600	stk	1,00	2 007,72	2 007,72 <i>Mva: 501,93</i>
10	Gravemaskin hjulgående 15 tonn Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	1 003,86	1 003,86 <i>Mva: 250,97</i>
11	Gravemaskin beltegående 20tonn Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	1 059,63	1 059,63 <i>Mva: 264,91</i>
12	Gravemaskin beltegående I 6 tonn Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	975,98	975,98 <i>Mva: 244,00</i>
13	Lastebil m/dumperkasse Normal arbeidstid 0700-1600	timer	1,00	1 059,63	1 059,63 <i>Mva: 264,91</i>

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
14	Traktor m/utstyr Normal arbeidstid 0700-1400	timer	1,00	948,09	948,09 <i>Mva: 237,02</i>
15	Rigg gravemaskin/utstyr Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	stk	1,00	2 453,88	2 453,88 <i>Mva: 613,47</i>
16	Gravemaskin hjulgående 15 tonn Utenfor normal arbeidstid	timer	1,00	1 226,94	1 226,94 <i>Mva: 306,74</i>
17	Gravemaskin beltegående 20tonn Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 282,71	1 282,71 <i>Mva: 320,68</i>
18	Gravemaskin beltegående I 6 tonn Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 199,06	1 199,06 <i>Mva: 299,77</i>
19	Lastebil m/dumperkasse Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 282,71	1 282,71 <i>Mva: 320,68</i>
20	Traktor m/utstyr Utenfor normal arbeidstid 1600-0700	timer	1,00	1 171,17	1 171,17 <i>Mva: 292,79</i>
21	Rigg gravemaskin/utstyr arbeidstid fre-man 1600-0700	stk	1,00	2 676,96	2 676,96 <i>Mva: 669,24</i>
22	Gravemaskin hjulgående 15 tonn arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 338,48	1 338,48 <i>Mva: 334,62</i>
23	Gravemaskin beltegående 20tonn arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 394,25	1 394,25 <i>Mva: 348,56</i>
24	Gravemaskin beltegående I 6 tonn arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 310,60	1 310,60 <i>Mva: 327,65</i>

Postnr	Beskrivelse	Enh	Mengde	Enhetspris	Postpris
25	Lastebil m/dumperkasse arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 394,25	1 394,25 <i>Mva: 348,56</i>
26	Traktor m/utstyr arbeidstid fre-man 1600-0700	timer	1,00	1 282,71	1 282,71 <i>Mva: 320,68</i>
27	Rigg gravemaskin/utstyr Hellig/høytidsdager	stk	1,00	3 903,90	3 903,90 <i>Mva: 975,98</i>
28	Gravemaskin hjulgående 15tonn Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 951,95	1 951,95 <i>Mva: 487,99</i>
29	Gravemaskin beltegående 20tonn Hellig/høytidsdager	timer	1,00	2 007,72	2 007,72 <i>Mva: 501,93</i>
30	Gravemaskin beltegående 16 tonn Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 924,06	1 924,06 <i>Mva: 481,02</i>
31	Lastebil m/dumperkasse Hellig/høytidsdager	timer	1,00	2 007,72	2 007,72 <i>Mva: 501,93</i>
32	Traktor m/utstyr Hellig/høytidsdager	timer	1,00	1 896,18	1 896,18 <i>Mva: 474,05</i>

Sum totalt netto:	65 022,71
+ Mva:	16 255,68
Sum inkl. mva	<u>81 278,39</u>
Mva grunnlag:	65 022,71
Antall poster:	32
Antall sider:	4

Styret

Tyristrand vannverk SA

3533 Tyristrand

TYRISTRAND 22.05.2019

Vedr. Tilbud grave og rørleggertjenester 1 juni til 1 november 2019

Henv. til møte 13.05, tilbud 14.5, korrespondanse på mail 14 og 15 mai, samt møte med styreleder 21.05.

På møtet 21.05. informerte styreleder at Tyristrand vannverk ikke hadde mulighet til å akseptere post nr. 1 24 timers rørleggervakt og post nr. 8 24 timers maskinentreprenørvakt p.g.a økonomi.

Som jeg tidligere har redegjort for er dette for å betale lønn inkl. sosiale kostnader for de som har vakt, dette er beregnet ut fra hva en ansatt i vann og avløp i vår kommune samt Hole kommune får i lønn. Det er litt forskjellig praksis vedr. hvordan dette utbetales, blanding av avspasering og lønn i form av penger. Uansett blir det samme kostnad når man regner om.

På møte 21.5 ble det informert om at vannverket kun trengte 24 timers rørleggervakt, da dette var vanlig praksis i Hole kommune, og at det er ønsket med samme praksis i Tyristrand vannverk i fremtiden.

Vi har drøftet dette i vårt firma og ser at dette byr på forholdsvis store utfordringer, dette da vakt og beredskapsordningen er basert på å være raskt på plass for å tette rørbrudd etc. Slike jobber er stort sett basert på å grave opp rundt vannrøret og reparere røret, så raskt som mulig for å opprettholde vannforsyningen. Da må man ha både gravemaskin m/fører og rørlegger på plass. Arbeidsmiljøloven legger også sine begrensinger på hva man kan utføre alene. (f.eks. nedstiging /arbeid i kummer)

Det blir for oss litt feil at styret sammenligner med Hole kommune, hvor de har en egen stab med driftsoperatører ansatt, egen anleggsavdeling samt 4 stk forskjellige eksterne maskinentreprenørbedrifter de kan tilkalle.

Det er greit nok som det ble sagt på møte at man kanskje ikke trengte gravemaskin umiddelbart, men at dette kunne ordnes på dagtid hvis en hendelse oppsto utenfor normal arbeidstid. Det man må huske på er at slike hendelser ikke er planlagt arbeid, noe som medfører at vi faktisk er i beredskap hele tiden. Dette gjelder for både rørlegger og gravemaskinfører, unntaket er når vi er i tjeneste/oppdrag for vannverket med planlagte arbeidsoppgaver.

Vi har på bakgrunn av dette bestemt at vi trekker tilbake vårt tilbud på grave og rørleggertjenester 1 juni til 1 november 2019. Vi kan ikke levere en tjeneste som er tilfredsstillende for sikker vannforsyning med bare rørleggervakt.

Vi takker for våre år med drift og vedlikehold av ledningsnettets til Tyristrand vannverk og forholder oss til vår oppsigelse med virkning fra 1 juni 2019.

Med vennlig hilsen



Ingar Fossum


Daglig leder

Fossum og Sandum AS



Stein Torgersbråten
Fri 5/24/2019 4:19 PM

- Johan Frydenberg ;
- Marita Stensrud ;
- Frode Østlund;
- Wenche Saupstad;
- Knut Olav Andersen;
- Nina Bugge Aasen;
- gunnar@hollerud.no

+3 others 

Styrebrev teknisk support.docx

16 KB

Status på teknisk rammeavtale

Marita og jeg har begge snakket med Ingar. Han og Per Ivar er ikke til å rikke mht. kontrakten. Det har kommet opp to årsaker som vi kjenner til som har ført til at han slutter. Det kan være flere, med her er de to:

Til Marita sa han at han var forbannet (?) over at han ble spurt om det holdt med en mann på 24 timers vakt, ikke to. Årsaken til dette spørsmålet var at jeg da hadde fått vite at Hole kommune bare hadde en mann på 24 timers vakt og kontaktet folk som kunne grave basert på ei liste. Jeg lurte da på om jeg igjen hadde misforstått tilbudet og at vi kunne benytte samme mal. Vi snakket også en del om vannverkets økonomi og at jeg mente at 1,14 mill. i året hadde ikke vannverket kontanter til. Jeg understreket at jeg ikke hadde full oversikt og at dette var min umiddelbare reaksjon og at jeg prøvde å samle informasjon jeg kunne legge frem for styret. At Ingar ikke fikk med dette og betraktet samtalen som en reell forhandling er å beklage. Særlig siden det har betydning for hevingen av kontrakten.

Til meg har han opplyst at han var frustrert over at han i årevis hadde arbeidet nesten gratis for vannverket men likevel stadig hadde fått høre at han «melket vannverket». I tillegg var det blitt tørke i fornyelsesoppdrag fra vannverket de siste årene og han mente at det burde gjeninnføres en pott på en mill. til fornyelse av ledningsnett, penger han mente var benyttet til lønn og vannmålere.

Vedlagt denne e-posten er en oppdatering av det vi snakket om på onsdag slik det er blitt innrapportert til meg fra de enkelte. I tillegg er det lagt inn litt som Johan og jeg har gravd frem. **Jeg vil gjerne ha en tilbakemelding på dette, helst i dag.** Alle kommentarer og gode forslag er velkomne. Muligens må vi ha et hastemøte rett over helga for å stake ut veien videre.

Mvh

Stein

Svar fra advokatfirma Buttingsrud på spørsmål om en avtalepartners rett til ensidig å si opp en avtale. Teksten er kopiert fra et brev som også inneholdt andre saker enn denne.

Avtalen med Fossum og Sandum AS

Faktum og rettslige problemstillinger Tyrstrand Vannverk SA inngikk i 2018 en avtale med Fossum og Sandum AS som omfattet 24/7 vakt (alarmtelefon) og rørleggertjenester mv. («Rammeavtalen»). Rammeavtalen er ikke datert, men tittelen er «Rammeavtale Tyrstrand Vannverk SA Tilbud Grave og rørleggertjenester 2018 – 2020». Avtalen angir en pris pr. uke for vakttelefonen. Prisen er kr 2 750 pr. person, og to personer skal være på vakt samtidig. Til sammen utgjør dette kr 286 000 pr. år. I tillegg kommer ev. tilleggstjenester til nærmere angitte priser.

Rammeavtalen gir ingen av partene rett til oppsigelse. Den 15. mars 2019 sa Fossum og Sandum AS opp Rammeavtalen i et udatert brev til Tyrstrand Vannverk SA. Her henvises det til et møte med daglig leder og styreleder den 15. mars 2019. Oppsigelsen gis virkning fra 1.6.2019 og begrunnes med at «dagens styre [og] daglig leder slutter i sine stillinger i vannverket 8 mai 2019».

Fossum og Sandum AS har ikke tatt forbehold om at styret og daglig leder skal bestå av noen bestemte personer i Rammeavtalen. Etter det opplyste ble oppsigelsen behandlet av styret den 3. april 2019, og den ble godkjent uten forbehold eller kommentarer. Protokollen er ikke fremlagt.

Det ble deretter valgt et nytt styre i Tyrstrand Vannverk SA, og det måtte innhente nytt tilbud på den nødvendige tjenesten som Fossum og Sandum AS hadde levert. Fossum og Sandum AS gav den 14. mai 2019 et nytt tilbud for levering av deler av de tjenestene som var omfattet av Rammeavtalen («Tilbudet»). I Tilbudet var imidlertid prisen på vakttelefon økt fra kr 2 750 pr. uke til kr 10 920. Dette utgjør en prisøkning på nesten 400 % - og gir en årspris på kr 1 135 680 i motsetning til kr 286 000. Årlig merkostnad for vannverket utgjorde potensielt kr 849 680. Tilbudet ble imidlertid ikke akseptert, og styret besluttet å engasjere en annen tilbyder.

Spørsmålet er om Fossum og Sandum AS hadde rettslig grunnlag for å si opp Rammeavtalen.

Våre vurderinger i ordlyden i Rammeavtalen har ingen av partene rett til oppsigelse. Det er heller ikke rettslig grunnlag for å innfortolke en alminnelig rett til oppsigelse basert på ulovfestede avtalerettslige prinsipper. Avtalen var derfor uoppsigelig i kontraktsperioden. Fossum og Sandum AS har ikke tatt forbehold om at rollen som daglig leder eller styret skal bekles av konkrete personer, og det er derfor ikke grunnlag for å innfortolke et forbehold som kan medføre at Fossum og Sandum AS har rett til oppsigelse på det grunnlag som anføres.

Videre er det uforståelig at det tidligere styret handlet i Tyrstrand Vannverk SAs interesse da det godkjente Oppsigelsen slik at den fikk virkning kun tre uker før styret og daglig leder skulle skiftes ut. På dette tidspunktet må det ha vært i Tyrstrand Vannverk SAs interesse å ha kontinuitet for nødvendige leveranser. Det faktum at Pristilbudet var nesten 400 % høyere enn den uoppsigelige Rammeavtalen, bekrefter at det tidligere styret ikke kan ha sagt opp Rammeavtalen for å fristille Tyrstrand Vannverk SA fra en ubalansert avtale. Det er derfor svært vanskelig å se at styret handlet i Tyrstrand Vannverk SAs interesse da den urettmessige oppsigelsen ble akseptert.

Aksepten av den ugyldige Oppsigelsen stilte Tyrstrand Vannverk SA i en svært sårbar posisjon, og det medførte en operasjonell risiko, og en risiko for at virksomheten ville bli pådratt en betydelig

merkostnad. Dersom det ikke hadde vært andre tilbydere enn Fossum og Sandum AS, ville aksepten av Oppsigelsen kunne påført Tyrstrand Vannverk SA et betydelig økonomisk tap. Dersom virksomheten hadde blitt påført et økonomisk tap kunne det vært grunnlag for erstatningsansvar for styrets medlemmer. Det må fremholdes at vi ikke har vurdert dette konkret.

From: Mathiesen, Trond Christian <Trond.Christian.Mathiesen@dnb.no>

Sent: Thursday, August 8, 2019 10:44 AM

To: Stein Torgersbråten <torgersbraten@hotmail.com>; Bjørn Ole Steingrimsen <bjornolesteingrimsen@gmail.com>

Subject: SV: Budsjett

Hei igjen. Jeg prøvde å gå inn på nettsiden deres for å finne verdivurdering av eiendelene til selskapet. Hjemmesiden deres fungerer ikke og derfor ikke mulig å finne noe. Jeg må derfor be om at dere sender over dokumentasjon på verdien på eiendommene til vannverket. Er det slik at høydebassenget vil tilføre eiendommen ytterligere verdi? Har dere fått en kvalifisert vurdering på hvilke verdi dette vil tilføre eiendommen i såfall?

Som jeg nevnte på telefonen så er investeringen på 1.400.000,- delvis finansiert ved lån, ikke ved lånoptak, men ved avdragsutsettelse. Det vil si 3 avdrag av kr 262.500,- totalt 787.500,- Dette er inklusiv forfallet som skulle kommet nå i september. Resten av investeringen skulle tas over drift.

Videre må jeg be dere om å gå en runde med budsjettet deres. Dere budsjetterer dere med underskudd i samtlige år fremover. Dette er noe vi ikke kan være med på. Mot fjoråret budsjetterer dere med en inntektsøkning på ca 200.000,- mens kostnadene øker med ca 850.000,-. Ved utarbeide av budsjett må dere således gjøre en ny vurdering av hvor store inntekter dere er avhengig av for å drive lønnsomt.

Det er som dere sier viktig å se på likviditeten, men det er også viktig å se på hvordan man leverer resultatmessig. Avskrivninger er der av en grunn, da dette skal dekke nedbetaling av lån, samt reinvesteringer i tiden fremover etc. Dette er viktig for at det drives forsvarlig fremover.

Legger ved en låneberegning på kr 9.000.000,- for å illustrere renter og avdrag ved et serielån. MERK: dette er kun en illustrasjon og det er ikke gjort noe vurdering på hva vi kan tilby av vilkår eller beløp.

Ber om at dere revurdere likviditetsbudsjettet og utarbeider resultatbudsjett.

Når det kommer til selve investeringen i nytt høydebasseng vil jeg trenge noe mer en ca 4.000.000,-. Her må det innhentes tilbud og settes opp et konkret regnestykke på hva dette vil koste for at vi skal kunne vurdere en videre opplåning.

Hører fra dere.

Med vennlig hilsen

Trond Christian Mathiesen
Kundeansvarlig Bedrift | Bedriftsenter Buskerud avd Hønefoss

Dato og klokkeslett : 04.09.2019, klokken 18.00
Møtested : Væleren
Møteleder : Stein Torgersbråten
Referent : Toril Karlengen

Deltakere : Stein Torgersbråten, Gunnar Hollerud, Bjørn Kåre Solem, Johan Kåre Frydenberg, Marita Stensrud, Wenche Saupstad, Nina Aasen, Frode Østlund, Bjørn Ole Steingrimsen, Håvard Heieren og Toril Karlengen.

Forfall : ingen

SAK 19/80 : Økning av årsavgiften for 2020.

For at vannverket skal kunne dekke driftskostnadene fremover må årsavgiften opp med kr. 2200,- eks. moms. Styret har fått gjennomgang av budsjettet tidligere, men noen flere kostnader har kommet eller vil komme høst 2019.

Etter møte med Sparebank 1 om banklån på 1.400.000,- kom det klart frem at økningen i årsavgiften må vedtas av styret fordi evt. lånetilsagn fra Sparebank 1 forutsetter at det gjøres et bindende vedtak i styret om øking av vannavgiften på kr. 2200,- eks. moms i 2020.

Styrevedtak, enstemmig vedtak: Den årlige vannavgiften til Tyristrand Vannverk økes med kr. 2200,- til kr. 5000,-totalt (eks. moms) for 2020.

- Lån i Sparebank.1: Styret signerte på stedet at de godkjente at vannavgiften for 2020 øker med kr. 2200,- eks. moms.

Styret

Tyristrand vannverk SA

3533 Tyristrand

TYRISTRAND 27.05.2019

Vedr. Graving og rørleggertjenester.

Henv. til styremøte 26.05 og vil bekrefte at Fossum og Sandum AS fortsetter frem til og med 30 juni 2019. Fra første juni benytter vi postene i vårt tilbud datert 14.05.2019 for avregning av faktura.

I dette tilbudet har jeg skrevet at vi vil lære opp samarbeidspartnere i oppgavene vedr. teknisk drift av anlegget slik at vi blir flere som opprettholder 24timer beredskapsvakt. **Vil understreke** at dette var **samarbeidspartnere tilknyttet vårt firma og at vi leverte tjenesten**. Dette hadde vært mulig og gjort hadde vi hatt hele perioden frem til 1 november, nå blir det lite hensiktsmessig at vi lærer opp personell, da det kun er snakk om en måned til vi vil levere tjenesten. Dette arbeidet tar en del tid og resurser. Vi følger opp renseanlegget, tar vannprøver og tar de lekkasjer/hendelser som oppstår.

Vi er nødt til å prioritere annet arbeid vi har påtatt oss, men er absolutt villige til å bistå med vår kunnskap om vannverket ved forespørsel, både før og etter 30 juni. Dette må da avtales slik at det blir satt av tid til dette, dette er henvendelser/oppdrag på lik linje med andre kunder, uavhengig av rammeavtale.

Ønsker å luften noen av mine tanker om veien videre

Alternativ 1.

At det jobbes for en kommunal overtakelse av vannverket.

Med de utfordringene vannverket står ovenfor tror jeg dette er det beste alternativet, de siste 15 årene har myndighetene har sterkt fokus på å sette krav til at alle vannverk skal levere drikkevann på en betryggende måte, det er krav til hygieniske barrierer, forsyningssystem, beredskapsvann, alternative vannforsyning m.m, alt for at vi skal kunne føle oss trygge på at vi har reint vann i krana til en hver tid. Synes selv at dette er positivt fokus, uten dette hadde Tyristrand vannverk fortsatt hatt det gamle klorhuset ved Vabrua.

Utfordringene vannverket står ovenfor nå krever forholdsvis store investeringer i de nærmeste årene. Tenker ikke mest på den akutte situasjonen som nå har oppstått, den lar seg løse.

Det jeg tenker på er de store investeringene som nytt høydebasseng og alternativ vannforsyning

Høydebassenget må bygges snarlig skal vi ivareta planene om utvikling av bygda,tenker da på nye boligfelt som står for tur.

Alternativ vannforsyning har vel noe lenger tidsperspektiv før det kreves at det skal være satt i drift, men det er krav om at det skal igangsettes arbeid med dette. Her er det antakeligvis mest fornuftig å legge rørledning til Ask og tilknytte seg kommunens forsyningsnett. Denne bør legges slik at den kan fylle høydebassenget som er planlagt på Fegri.

Antar at disse investeringene fort havner over 18 millioner.

Tror at det blir vanskelig å gjennomføre da inntektene til vannverket sannsynligvis er for lave i dag for videre drift uten disse investeringene.

Alternativ 2

Nakkerud og Tyristrandingen vil fortsette med eget vannverk.

Sitti å glant ut av vinduet i over time nå å tenkt, vil så inderlig skrive at styret bør ansette en daglig leder med teknisk bakgrunn som i tillegg til administrative oppgaver vil være istand til å utføre vanlige arbeidsoppgaver i samarbeid med et nettverk av VA -maskinentreprenører vannverket har tilknyttet seg , men tror at det er vanskelig å tilknytte seg disse for kun å tette akutte lekkasjer til alle døgnets tider. For å få til varige avtaler med flere må det trolig settes opp et langt høyrere budsjett for utskifting av ledningsnett, som genererer planlagte oppdrag som fordeles mellom bedriftene.

De siste årene er budsjettet for fornyelse vært ca 600 000,- , da er dette kanskje et prosjekt som det vil være unaturlig at tre bedrifter deler gjennomføringen av .

Tankene havner derfor tilbake om teksten som står i gamle papirer at «Kommunen har til enhver tid rett til igjen å overta vannverket og de båndlagte midler for den eventuelle gjeld andelslaget måtte ha», men det hadde vært å håpe at styret finner løsninger på dette. **Hovedfokus må i hvert fall være varige løsninger som sikrer betryggende drikkevannsforsyning til alle.**

Med vennlig hilsen



Ingar Fossum

Daglig leder

Fossum og Sandum AS

Dato og klokkeslett : Søndag 26.05.2019 klokken 19.00
Møtested : Væleren
Møteleder : Stein Torgersbråten
Referent : Toril Karlengen

Deltakere : Stein Torgersbråten, Gunnar Hollerud, Tom Pedersen, Bjørn Kåre Solem, Johan Kåre Frydenberg, Marita Stensrud, Wenche Saupstad, Nina Aasen, Frode Østlund, Ingar Fossum og Toril Karlengen.

SAK 19/51 : Beredskap etter 1. juni. Fossum og Sandums oppsigelse.
24/7 alarmtelefon for røropplegget, renseanlegget osv.
Graving og lapping av lekkasjer
Vannprøver
Ettersyn og vedlikehold av renseanlegg.

Ingar Fossum informerte om hans syn på forhandlingene som har foregått som utgjorde grunnlaget for at de trakk sitt tilbud om rammeavtale.

Ingar Fossum godkjente å være med en mnd. (ut juni) med den nye rammeavtalens priser. Styret godkjente rammeavtalen for denne mnd. og takker Fossum og Sandum for at de hjelper vannverket i denne vanskelige situasjonen. Ingar informerer om at det ligger kart på Væleren over kummer og at man kan kontakte Kartverket ang. ledningsnett og kummer.

Ingars avtale på en mnd. samt tanker om videre drift at Tyrstrand Vannverk vedlegges.

Styret ønsker et samarbeid med Ringerike kommune på de oppgavene som tidligere har blitt utført av Fossum og Sandum. Dette vil minske den sårbarheten man har ved å ha mange firmaer som man selv skal sette opp vaktordninger og fordele oppgavene imellom. Dersom Fossum og Sandum vil være en del av samarbeidet med kommunen ser styret dette som en kjempe fordel siden firmaet innehar masse kunnskap om Tyrstrand Vannverks renseanlegg, ledningsnett og den daglige driften/ettersynet.

Frode Østlund kontakte kommunen. Styret ber om et møte med kommunen ang. saken.

COWI - KARTLEGGING TYRISTRAND VANNVERK

Oppsummering Tyristrand VBA fremstår i dag som et anlegg med flere mangler og ikke et større hovedproblem. Dette kommer trolig av en beskjedne pengebruk over lenger tid som nå må rettes opp i. Vannkvaliteten tilfredsstillende drikkevannsforskriften i dag, men tiden er knapp.

Dagens råvannskvalitet er i grenseland til hva vannverket klarer å håndtere. I fremtiden er det forventet at vannkvaliteten vil forverres. Dette kan medføre at Tyristrand VBA ikke lenger vil klare å forsyne drikkevann som tilfredsstillende drikkevannsforskriften.

Ozondosen i dag er for lav med hensyn til fargetallet i innløpsvannet. Dosen kan ikke økes da det ikke tilføres nok oksygen til ozongeneratorene. Biofilteret har ikke blitt gjort noe med siden vannverket startet opp i 2008 og fungerer ikke optimalt grunnet liten kunnskap om dagens oppbygning og behov for etterfylling, samt en oppholdstid som ikke gir bakteriekulturen god nok tid til å bryte ned det organiske materialet. Denne situasjonen kan forverres dersom ozondosen økes, da vil biofilteret belastes for større mengder lett nedbrytbart organisk materiale.

UV-aggregatene fungerer ikke optimalt og tilfredsstillende ikke drikkevannsforskriften per dags dato. UV-aggregatene har ikke god nok kapasitet og opplever redusert effekt grunnet kondens innenfor kvartsglasset. Dette kompenseres med økt klor-dose og er ikke egnet som en langvarig løsning.

Det tekniske systemet er ikke godt nok og må moderniseres. Dette gjelder styring, overvåking og varsling.

Leveringssikkerheten til Tyristrand vannverk må tilfredsstillende. Vannverket har i dag ingen reservevannforsyning. Strengere krav fra den nye drikkevannsforskriften i 2017 gjør at bufferkapasiteten til anlegget må økes fra 5 timer til enhver tid.



SAKSFRAMLEGG

Arkivsaksnr.: 19/3498-15

Arkiv: M12

Anmodning fra Tyrstrand vannverk SA om forhandlinger om kommunal overtakelse av vannverket.

Forslag til vedtak:

1. Rådmannen gis fullmakt til å utrede og forhandle om kommunal overtakelse av Tyrstrand vannverk SA, arbeidet gjennomføres i samarbeid med styret i Tyrstrand vannverk.
2. Rapport 187/2011» Kommunal overtakelse av vannverk organisert som andelslag eller samvirkeforetak» fra Norsk vann brukes som mal for utredningsarbeidet.
3. Ringerike kommune forutsetter at alle investeringer i Tyrstrand vannverk fryses mens utredningsarbeidet pågår.
4. Kostnader i forbindelse med utredningsarbeidet for eksempel kjøp av ekstern bistand fordels likt mellom Ringerike kommune og Tyrstrand vannverk SA.

Sammendrag

Ringerike kommune har mottatt en anmodning fra Tyrstrand vannverk SA (heretter «Tyrstrand vannverk») om forhandlinger om kommunal overtakelse av Tyrstrand vannverk.

Tyrstrand vannverk vedtok i sitt ekstraordinære årsmøte den 17.10.19 at styret i Tyrstrand vannverk gis fullmakt til å starte forhandlinger med Ringerike kommune om å komme fram til et avtaleutkast om en kommunal overtakelse av Tyrstrand vannverk.

Saken som legges frem til vedtak er en utredningsfullmakt, inkl. organisering av arbeidet og ansvar.

Innledning / bakgrunn

Tyrstrand vannverk er et privat vannverk i Ringerike kommune. Vannverket ble etablert i 1949 og er organisert som et samvirkeforetak med varierende antall andelseiere og varierende kapital. Det er ca. 1028 abonnenter som mottar vann fra Tyrstrand vannverk i dag.

Ringerike kommune har siden sommeren 2019 midlertidig driftet Tyristrand vannverk, da vannverket ikke hadde teknisk personell til å drifte anlegget sitt. Avtalen er tidsbegrenset ut året. Ringerike kommunes driftspersonell har avdekket store mangler ved anlegget.

Tyristrand vannverk har nå bedt kommunen om å starte forhandlinger om kommunal overtakelse av Tyristrand vannverk.

Blant annet står følgende i saken som ble fremlagt årsmøte i Tyristrand Vannverk den 17.10.19.

«Det nye styret tok over etter årsmøtet 8. mai i år. Etter hvert som styret gradvis fikk oversikt over status i løpet av sommeren og høsten ble det avdekket mange alvorlige problemer og mangler relatert til driften av vannverket.

Med sommerens store mediasak Askøyskandalen som bakteppe er det åpenbart at vannverk ikke kan gå på akkord hverken med rensekraft eller leveringssikkerhet. Tyristrand Vannverks fremtid som selvstendig vannverk forutsetter derfor at det blir foretatt store investeringer. Det siste styret Ønsker er en ny Askøyskandale på Tyristrand og Nakkerud.

Det er egentlig to separate problemer vannverket står overfor:

- 1. Renseanlegget fungerer ikke godt nok.*
- 2. Det må gjennomgående gjøres store oppgraderinger og investeringer for at vannverket skal kunne driftes som et moderne anlegg og gi en sikker vannforsyning til befolkningen på Tyristrand og Nakkerud.»*

Kravene til sikker vannforsyning er blitt skjerpet de siste tiårene, gjennom krav i drikkevannsforskriften. Tyristrand vannverk sliter med å oppfylle drikkevannsforskriften og styret mener det ikke kan fortsette å drive vannverket som et dugnadsprosjekt. Dette er rådmannen enig i.

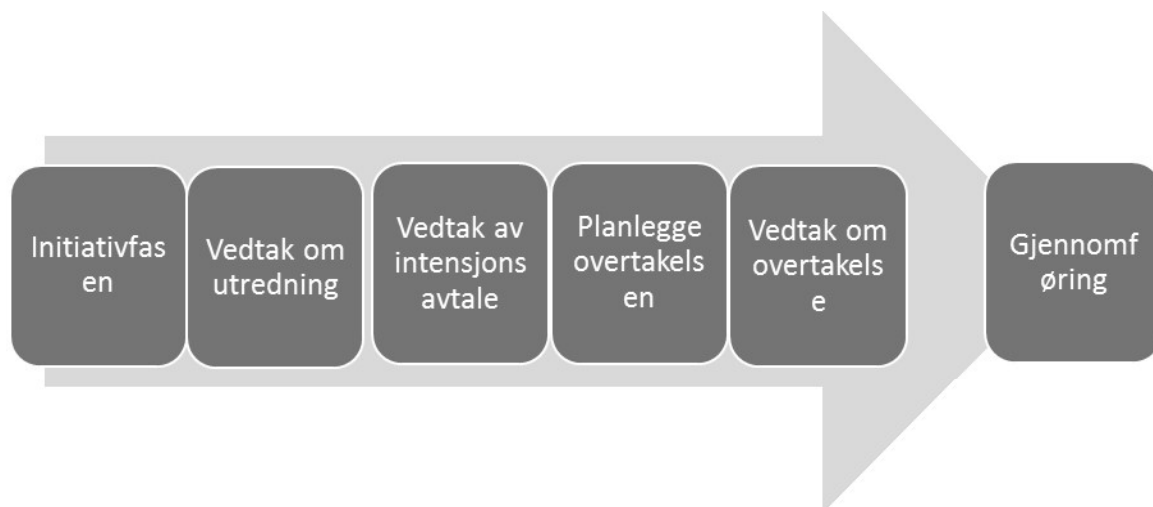
Tyristrand vannverk fremstår i dag som et anlegg med flere mangler og ikke et større hovedproblem. Dette kommer trolig av en beskjeden pengebruk over lenger tid som nå må rettes opp i. Vannkvaliteten tilfredsstillende drikkevannsforskriften i dag, men tiden er knapp.

Leveringssikkerheten til Tyristrand vannverk må tilfredsstillende. Vannverket har i dag ingen reservevannforsyning, det er et krav om dette i den nye drikkevannsforskriften.

Beskrivelse av saken

Ringerike kommune har mottatt anmodning fra Tyristrand vannverk om forhandlinger om kommunal overtakelse av Tyristrand vannverk. Saken er prinsipiell, kommunen har ikke vedtatt retningslinjer for kommunal overtakelse av private vannverk og saken legges derfor frem for kommunestyret til avgjørelse. I saken ber rådmannen om fullmakt til å starte et utredningsarbeid om kommunal overtakelse av Tyristrand vannverk sammen med styret i Tyristrand vannverk.

Rådmannen foreslår at dette arbeidet gjøres som en trinnvis prosess etter anbefaling i Rapport 187/2011 «Kommunal overtakelse av vannverk organisert som andelslag eller samvirkeforetak» utarbeidet av Norsk vann.



Kommunestyret vil få en ny sak til behandling når utredningsfasen er over, der det vil fremkomme en anbefaling om veien videre.

Rådmannen foreslår at det etableres en prosjektorganisasjon med kommunal prosjektledelse og deltakelse fra vannverket med ansvar for utredningen.

Rådmannen foreslår også at kostnader i forbindelse med utredningen (for eksempel ekstern bistand) deles likt mellom kommunen og Tyrstrand vannverk.

En forutsetning for å gå inn i en slik utredning vil være at alle investeringstiltak i Tyrstrand vannverk fryses inntil prosessen er avsluttet.

Juridiske forhold

Ingen forpliktelse til å overta eierskap

Kommunen har ingen plikt til å overta Tyrstrand vannverk (jf. nærmere om dette nedenfor under punkt «Alternative løsninger»). En kommunal overtagelse kan imidlertid være en hensiktsmessig løsning for å sikre en tilfredsstillende vannforsyning.

Lov om kommunale vass – og avløpsanlegg regulerer blant annet eierskapet til vann – og avløpsanlegg. Det følger av § 1 at nye vann – og avløpsanlegg skal være eid av kommuner, enten direkte eller via annen selskapsform. For allerede eksisterende vann – og avløpsanlegg gjelder det imidlertid ingen kjøpeplikt for kommunen.

Kommunale forpliktelser med hensyn til vannforsyning etter helselovgivning

Selv om kommunen ikke har noen kjøpsplikt, og det i utgangspunktet er vannverkseier som er ansvarlig for at vannforsyningen er tilfredsstillende hygienisk og miljømessig, så vil kommunen opptre som helsemyndighet via kommunalhelsetjenesten i en samordning med Mattilsynet, jf. Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) § 4(3).

Folkehelseloven er også hjemmelslov for blant annet Forskrift om vannforsyning og drikkevann (Drikkevannsforskriften), som har viktige bestemmelser om vannforsyning og vannkvalitet. Drikkevannsforskriften § 26 angir de kommunale forpliktelsene.

Det følger videre av Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. § 1-1(1) at lovens formål er særlig å forebygge, behandle og tilrettelegge for mestring av blant annet «skade og lidelse». Dette gir kommunen et ansvar i forhold til vann.

Dette er også bakgrunnen for at kommunen har inngått en midlertidig driftsavtale med Tyristrand vannverk.

Kommunale forpliktelser med hensyn til brannvern

I tillegg til dette er kommunen i henhold til Forskrift om brannforebygging (FOR-2015-12-17-1710) § 21 ansvarlig for å sørge for at den kommunale vannforsyningen fram til tomtegrenser i tettbygde strøk er tilstrekkelig til å dekke brannvesenets behov for sløkkevann. I boligstrøk og lignende der spredningsfaren er liten, er det tilstrekkelig at kommunens brannvesen disponerer passende tankbil. I områder som reguleres til virksomhet hvor sprinkling er aktuelt, skal kommunen sørge for at det er tilstrekkelig vannforsyning til å dekke behovet.

Ved en eventuell overtagelse av Tyristrand vannverk, må kommunen utrede og planlegge hvordan ansvaret for å sikre brannvesenet tilstrekkelig sløkkevann skal ivaretas, samt hvilke kostnader de vil medføre å ivareta dette. Tilsvarende må også brannvesenets behov for sløkkevann vurderes dersom kommunen ikke ønsker å overta Tyristrand vannverk. I et slikt tilfelle må kommunen vurdere om behovet for sløkkevann kan løses på andre måter enn ved kommunal overtagelse av vannforsyningen.

Kommunale forpliktelser med hensyn til vannforsyning etter beredskapslovgivningen

I henhold til Lov om helsemessig og sosial beredskap § 2-2 har kommunen en plikt til å utarbeide en beredskapsplan for de helse – og sosialtjenester som de skal sørge for et tilbud av eller er ansvarlig for. Beredskapsplanen skal også omfatte tjenester som tilbys av private virksomheter som en del av de respektive tjenester. Dette betyr at kommunen har et ansvar for at det foreligger beredskapsplaner for hendelser som kan medføre reduksjon i et vannverk sitt evne til å yte de tjenestene de har ansvar for.

Kommunale forpliktelser med hensyn til vannforsyning etter sivilbeskyttelsesloven

I henhold til Lov om kommunal beredskapsplikt, sivile beskyttelsestiltak og Sivilforsvaret (Sivilbeskyttelsesloven) § 14 plikter kommunen å kartlegge hvilke uønskede hendelser som kan inntreffe i kommunen, vurdere sannsynligheten for at disse hendelsene inntreffer og hvordan de i så fall kan påvirke kommunen. Resultatet av dette arbeidet skal vurderes og sammenstilles i en helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse).

I henhold til sivilbeskyttelsesloven § 15 skal kommunen med utgangspunkt i risiko- og sårbarhetsanalysen etter § 14 utarbeide en beredskapsplan. Beredskapsplanen skal bl.a. inneholde en oversikt over hvilke tiltak kommunen har forberedt for å håndtere uønskede hendelser. Vannforsyning er en kritisk faktor i forhold til kommunens ansvar for å

beskytte innbyggernes liv og helse. Vannforsyning vil derfor inngå som en del av ROS analysen. Dette må følges opp med konkrete tiltak for å unngå/reducere mulig skade på vannforsyningssystemene, uavhengig av om disse er kommunale eller private.

Kommunale forpliktelser etter plan – og bygningsloven

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (pbl.) inneholder bestemmelser om kommunens ansvar for vannforsyning. Det kan etter § 11-1 nr. 3 utarbeides kommunedelplan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder.

Der en kommune, med hjemmel i pbl. § 18-1 har stilt krav om at tomt bare kan deles eller bebygges dersom hovedvannledning fører til og langs eller over tomte, vil kommunen være forpliktet til å overta anlegget når anlegget er ferdigstilt og godkjent. Dette følger av pbl § 18-1, 5. ledd.

PBL § 27-1 er særlig aktuell i forbindelse med fremføring av kommunal ledning i et område med andels- eller samvirkevannverk. I slike tilfeller kan kommunen, etter å ha vurdert de krav som loven stiller, kreve at abonnentene knytter seg til det kommunale vannforsyningsnettet. En forutsetning for å kunne kreve påkobling er at kommunal ledning føres fram i rimelig avstand til abonnentenes private nett.

Forurensningsforskriften kapittel 16 om kommunale vann – og avløpsgebyr

Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften) kapittel 16 (Kommunale vann – og avløpsgebyrer) angir rammene for utforming av kommunens gebyrforskrifter for vann og avløpsgebyr.

Forskriften gir kommunen mulighet til å etablere særskilte gebyr for de geografiske områdene som overtas fra andels- eller samvirkevannverk under visse forutsetninger. Dersom rådmannen gis fullmakt til å utrede og forhandle om kommunal overtakelse av Tyrstrand vannverk, vil en vurdering av gebyr mv. være en naturlig del av denne utredningen.

Tidligere behandlinger og vedtak

I 2004 ble det inngått overenskomst mellom Nymoen vannverk og Ringerike kommune om tilknytning av Nymoen vannverk til Ringerike vannverk. overenskomsten ble vedtatt i Hovedkomiteen for miljø – og arealforvaltning i møte den 08.03.04, sak 0032/04.

Økonomiske forhold

Rådmannen foreslår også at kostnader til utredningen for eksempel ekstern bistand deles likt mellom kommunen og Tyrstrand vannverk. Dette vil eventuelt være nye utredninger og gjelder ikke allerede igangsatt arbeid.

Fremtidige kostnader ved en kommunal overtakelse blir en del av utredningen.

Alternative løsninger

Ringerike kommune avviser forespørselen fra Tyrstrand vannverk. Kommunen ønsker ikke gå i forhandlinger om kommunal overtakelse.

Hvis kommunestyret ønsker å vedta dette, bør konsekvensen av dette utredes før vedtak fattes. Det følger av Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg § 1 (1) at:

«Nye vass- og avløpsanlegg skal vere eigd av kommunar. Eksisterande vass- og avløpsanlegg kan berre seljast eller på annen måte overdragast til kommunar. Vesentleg utviding eller samanslåing av eksisterande private anlegg kan berre skje med løyve frå kommunen etter § 2.»

Denne bestemmelsen pålegger imidlertid ikke kommuner å overta private anlegg, jf. merkna til lovens § 1 Ot.prp. nr. 136 L (2010-2011)

«Kravet om at anleggene bare kan selges til kommunen medfører ingen tilsvarende kjøpeplikt for kommunen.»

Bestemmelsen er slik å forstå at nye vann – og avløpsanlegg skal være eid av kommuner, enten direkte eller via annen selskapsform. For allerede eksisterende vann – og avløpsanlegg gjelder det imidlertid ingen kjøpeplikt for kommunen.

Rådmannens vurdering

Rådmannen anbefaler kommunestyret og takke ja til anmodningen fra Tyrstrand vannverk om forhandlinger om kommunal overtakelse.

Tyrstrand vannverk har store utfordringer med å overholde Drikkevannsforskriften fremover, og har bedt om både bistand og råd fra kommunen. Ringerike kommune har midlertidig driftet renseanlegget. Dette er en ordning som ikke bør fortsette hvis Tyrstrand vannverk skal fortsette som privat vannverk. Rådmannen ser flere utfordringer med en slik midlertidig kommunal drift som vi har i dag. Dette går blant annet på uklare ansvarsforhold og likebehandling i forhold til andre private vannverk. Vannverket må ha egne folk som drifter renseanlegget sitt.

Vannverket har både utfordringer med driften av anlegget og står også foran betydelige investeringer i sitt anlegg fremover. Rådmannen tror at Tyrstrand vannverk vil få store utfordringer med å kunne ivareta dette ansvaret fullt ut fremover.

Rådmannen mener derfor Ringerike kommune bør gå inn i slike forhandlinger med en intensjon om kommunal overtakelse.

Rådmannen foreslår at det etableres en prosjektorganisasjon med kommunal prosjektledelse og deltakelse fra vannverket med ansvar for utredningen.

Norsk vann har utarbeidet en veileder for kommunal overtakelse av private vannverk. Rapport 187/2011 «Kommunal overtakelse av vannverk organisert som andelslag eller samvirkeforetak» Rådmannen foreslår å legge den til grunn for det videre arbeid. Der legges det opptil en trinnvis prosess. Første trinn er utredningsfasen. Rådmannen foreslår som minimum at utredningen må inneholde følgende:

- Standarden på kilde, vannbehandling og distribusjonsnett.
- Behovet for tiltak for å oppnå en tilfredsstillende vannforsyning
- Kostnadskalkyler og konsekvenser for gebyrene for de ulike alternativer både for vannverkets og kommunens abonnenter
- Konsekvensvurdering av at kommunen ikke overtar
- Anbefalt prinsipløsning, ev. investeringsbehov, finansieringsløsning samt konsekvenser for gebyrer.

Utredningene vil da resultere i en anbefaling. Det første alternativet er at det vedtas en intensjonsavtale om kommunal overtakelse med rammer for det videre arbeid med planlegging av hvordan overtakelsen skal gjennomføres. Det andre alternativet at kommunen ikke overtar med begrunnelse for en slik konklusjon.

Vedlegg

Ringerike kommune, 14.11.2019

Tore Isaksen
rådmann

saksbehandler: Hilde Brørby Fivelsdal

13 – Kopi av vedtaket i kommunestyret fra 13. desember 2019.

1. Rådmannen gis fullmakt til å utrede og forhandle om kommunal overtakelse av Tyristrand vannverk SA, arbeidet gjennomføres i samarbeid med styret i Tyristrand vannverk.

2. Rapport 187/2011» Kommunal overtakelse av vannverk organisert som andelslag eller samvirkeforetak» fra Norsk vann brukes som mal for utredningsarbeidet.

3. Ringerike kommune forutsetter at alle investeringer i Tyristrand vannverk fryses mens utredningsarbeidet pågår.


4. Kostnader i forbindelse med utredningsarbeidet for eksempel kjøp av ekstern bistand fordels likt mellom Ringerike kommune og Tyristrand vannverk SA.


Hilde Marie Steinhovden (MDG) fremmet følgende forslag til tillegg i pkt. 3:


«Ringerike kommune forutsetter alle investeringer i Tyristrand vannverk. Så fremt det ikke påvirker vannkvalitet. Fryses mens utredningsarbeidet pågår».

Forslaget fra Steinhovden ble vedtatt skulle følge saken.

Vannverksåret 2019 - Rapport til årsmøtet 2020

 Legally signed by
Frode Østlund
04.05.2020

 Legally signed by
Bjørn Ole Næs Steingrimsen
04.05.2020

 Legally signed by
Stein Torgersbråten
04.05.2020

 Legally signed by
Marita Stensrud
04.05.2020

 Legally signed by
Wenche Fretheim Saupstad
04.05.2020

 Legally signed by
Johan Kåre Frydenberg
07.05.2020

Oppsummering

Vannverket har hatt et turbulent år. Det har vært to ekstraordinære årsmøter i tillegg til ordinære, og det har vært ett informasjonsmøte. Etter det ordinære årsmøtet i mai har vi avholdt elleve styremøter. Etter en strid om innføring av vannmålere som kulminerte med et ekstraordinært årsmøte i februar, trakk styret seg på årsmøtet i mai samtidig som daglig leder sa opp sin stilling med virkning fra 3. juni. På dette årsmøtet ble det valgt et nytt styre. Deretter hentet det nye styret inn Varme og Sanitær til å overta ansvaret for røropplegget til vannverket. Ringerike Kommunale Vannverk overtok vedlikehold av renseanlegget etter Fossum og Sandum. Dette ble gjort fordi Fossum & Sandum 15. mars hadde sagt opp sin kontrakt noe som i verste fall kunne ha tvunget vannverket til å innstille vannleveransen til Tyristrand og Nakkerud. Oppsigelsen skulle tre i kraft 1. juni.

Deretter gjennomførte det nyvalgte styret en teknisk gjennomgang av vannverkets tilstand. Denne gjennomgangen som gikk over flere måneder, avdekket en rekke store og mindre mangler både ved selve renseanlegget og med hjelpesystemene rundt rensingen (nødstrøm, ventilasjon, alarmsystemet osv.) som det totalt ville koste millionbeløp å rette opp. Dette førte til at styret i september varslet andelshaverne om at det på grunn av myndighetenes krav om leveringssikkerhet for vann måtte gjennomføres store vedlikeholds- og investeringsarbeider på renseanlegget. Om disse problemene ikke ble løst kunne ikke styret ta ansvar for å fortsette å drifte Tyristrand Vannverk. Kostnader til reparasjoner og investeringer ville medføre en betydelig økning i vannavgiften.

Vannverkets økonomi var faretruende svak i begynnelsen av året i og med at det var utbetalt 1,4 mill. kr. i januar 2019 til å dekke opp deler til ozongeneratorene og UV-anlegget. Dette var penger som ble betalt ut over vannverkets driftskapital, og det var faktisk en reell fare for at vannverket kunne gå konkurs i løpet av høsten. Dette ble avverget da Sparebank 1 Ringerike kom inn som ny bankforbindelse etter at DnB ikke ville gi lån fordi vannverkets inntjening var for svak. Vannverkets økonomi er nå akseptabel.

Utover høsten ble det klart at vannverket sto overfor så store tekniske og økonomiske utfordringer at de lå utenfor vannverkets muligheter å løse. Samtidig ble det åpenbart at det ikke ville være forsvarlig eller mulig å drive videre uten en sterk, profesjonell organisasjon til å drifte renseanlegget. Styret foreslo derfor for andelshaverne at det skulle innledes forhandlinger med Ringerike Kommune om kommunal overtagelse av Tyristrand Vannverk. Dette forslaget ble vedtatt på et ekstraordinært årsmøte i oktober. Det ble deretter startet opp forhandlinger med Ringerike Kommune.

Denne rapporten vil hovedsakelig omhandle tiden fra årsmøtet i mai fram til 31. desember. Det forrige styret er gjennom mail er bedt om å gi innspill til rapporten for perioden 1. januar frem til årsmøtet i mai. Denne mailen er ikke besvart.

Årets viktigste hendelser

Ekstraordinært årsmøte i februar

Det ble avholdt et ekstraordinært årsmøte i februar som følge av en underskriftsaksjon høsten 2018. Tema for møtet var ja eller nei til innføring av vannmålere. Det ble avgitt 311 stemmer, hvorav 234

Resultatregnskap

Tyristrand Vannverk Sa

Legally signed by
Frode Østlund
30.04.2020

Legally signed by
Bjørn Ole Næs S
30.04.2020

Legally signed by
Marita Stensrud
30.04.2020

Legally signed by
Wenche Fretheim
02.05.2020

Legally signed by
Johan Kåre Fryd
07.05.2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	
Salgsinntekt	2, 9, 10	3 866 733	
Annen driftsinntekt	2	150 941	308 082
		<u>4 017 674</u>	<u>3 668 681</u>
Lønnskostnad	6	1 394 624	905 371
Avskrivning på driftsmidler	3	1 229 725	1 182 427
Annen driftskostnad	6	2 980 853	1 916 775
		<u>5 605 202</u>	<u>4 004 572</u>
Driftsresultat		<u>-1 587 528</u>	<u>-335 892</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 557	1 210
Annen rentekostnad		-195 496	-152 337
		<u>-193 939</u>	<u>-151 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 781 467</u>	<u>-487 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat		<u>-1 781 467</u>	<u>-487 019</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 781 467</u>	<u>-487 019</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 781 467	487 019
		<u>-1 781 467</u>	<u>-487 019</u>